

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением для оказания медицинских услуг

г. Темиртау

«16» января 2024 года

ЧУ «гимназия им. Т. Аубакирова», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Урываева С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и КГП «Поликлиника № 1 города Темиртау управления здравоохранения Карагандинской области», в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Есімсеіт Г. Д., действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь п.2 ст. 606 Гражданского Кодекса Республики Казахстан заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование помещение - медицинский пункт, общей площадью 44,6 кв.м., согласно техническому паспорту здания, находящегося по адресу: город Темиртау, проспект Республики 37/2.
- 1.2. Ссудодатель обязуется предоставить имеющееся в наличии медицинское оборудование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкции по использованию, технические паспорта и т.п.) и иное имеющееся в наличии имущество согласно перечню, изложенному в Приложение № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Помещение и имеющееся в нем имущество предоставляются для оказания медицинского обслуживания обучающихся учреждения с 6 до 18 лет.
- 1.4. Ссудополучатель обязуется осуществлять деятельность согласно нормам Стандарта оказания медицинской помощи в организациях среднего образования, утвержденного приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 14 марта 2023 года №37, зарегистрированного в МЮ РК 15 марта 2023 года №32069.

2. Сроки исполнения обязательств.

- 2.1. Указанное в п. 1 настоящего Договора помещение и имущество, должны быть переданы Ссудополучателю по Акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.
- 2.2. Помещение и имущество, переданные в пользование согласно Акту приема - передачи Приложения № 1 к договору от 09.01.2023 г., считать действительными, не подлежащими изменению и дополнению.
- 2.3. Срок действия договора – с момента подписания и до 31.12.2024 года.

3. Обязательства сторон.

- 3.1. Ссудодатель обязан:
 - 3.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю помещение и имущество в состоянии, позволяющем его беспрепятственное использование по прямому назначению.
 - 3.1.2. Нести расходы по содержанию переданного помещения и имущества, оплачивать за свой счет все коммунальные услуги, налог на имущество и земельный налог.
 - 3.1.3. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.
- 3.2. Ссудополучатель обязан:
 - 3.2.1. Использовать помещение и имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением имущества.
 - 3.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии.
 - 3.2.3. Возвратить помещение и имущество Ссудодателю после прекращения Договора по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем на момент заключения Договора.
 - 3.2.4. Осуществлять деятельность и минимальное оснащение медицинского пункта согласно нормам Стандарта оказания медицинской помощи в организациях среднего образования, утвержденного приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 14 марта 2023 года №37, зарегистрированного в МЮ РК 15 марта 2023 года №32069.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Ссудодатель имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за использованием помещения и имущества, переданных по условиям настоящего договора;

4.2.2. устранять выявленные контролирующими органами недостатки по соответствию помещения санитарным и противопожарным требованиям.

4.3. Ссудополучатель:

4.3.1. обеспечивает сохранность, бережное использование и эксплуатацию помещения и имущества в соответствии с установленными техническими требованиями и нормами пожарной безопасности;

4.3.2. не имеет право передавать помещение и имущество третьим лицам;

4.3.3. обеспечивает представителям Ссудодателя, по предварительному письменному уведомлению, беспрепятственный доступ к помещению и имуществу для осмотра и проверки целевого использования;

4.3.4. при намерении отказаться от исполнения настоящего договора, вернуть имущество в том состоянии, в котором было получено на момент передачи данного помещения и имущества по Акту приема-передачи и известить об этом намерении Ссудодателя не позднее чем за один месяц до предстоящего расторжения Договора;

4.3.5. обеспечивает утилизацию медицинских отходов класса «Б» в соответствии с нормами СанПин;

4.3.6. обеспечивает медицинским персоналом в соответствии с квалификационными требованиями и штатным расписанием за свой счет.

4.4. В случае реорганизации, изменении юридических и банковских реквизитов в течении 10-и календарных дней стороны обязаны письменно сообщить о произошедшем изменении.

4.5. Стороны обязаны своевременно согласовывать планы и режимы работы медицинского персонала.

4.6. Ссудополучатель организует деятельность своего медицинского персонала через Первого заместителя Ссудодателя, без права прямого взаимодействия с сотрудниками Ссудодателя.

5. Действие непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7. Порядок изменения и дополнения Договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.



9. Подписи и реквизиты сторон

Ссудодатель:

ЧУ «гимназия им. Т. Аубакирова»
г. Темиртау, пр. Республики 37/2
БИН 030140007719
БИК TSESKZKA
ИИК KZ199981TB0000560440
АО «Jusan Bank» КБЕ 17



Урываев С.В.

Ссудополучатель:

КГП «Поликлиника № 1 города
Темиртау управления здравоохранения
Карагандинской области»
БИН 990140001937
ИИК KZ196010371000002987
БИК HSBKZKX КБЕ 16
АО «Народный Банк Казахстана»



Есімсеіт Г. Д.